

TALOUSARVIO

Tulostettu: 27.11.2025 19:37

Kohde



Ahola (Sibeliuksenväylä 57), Alankotie 1 (Linja-autoasema), Anttilan koulu (Vanha Valtatie 40), Anttilan pihakoulu (Vanha Valtatie 40), Asematunnelin vanha hissitorni (Asema-aukio 1), Cooperin päiväkotiki (Lääkärinkuja 11), Haarajoen koulu (Haarajoenkatu 2), Haarajoen vanha koulurakennus (Haarajoenkatu 2), Haltianpolku 2 (osake), Harjulan koulu ja päiväkotiki, A-rakennus (Verkkotie 12), Harjulan koulu, B-rakennus (Verkkotie 12), Isokydön päiväkotiki (Satakunnankatu 6), JYK Urheilukentän moduulikoulu (Urheilukatu 8a), JYK kansakoulunkadun koulu (Kansakoulunkatu 1), Juhani Ahon puiston leikkikatu (Järviuistonkatu 11 C), Juholan koulu (Sipoontie 12), Juholan pesäpallokentän huoltorakennus (Lepolanväylä 3), Juholan pesäpallokentän kuuluttamoraennus (Lepolanväylä 3), Juholan pesäpallokentän lipunmyyntirakennus (Lepolanväylä 3), Juholan pesäpallokentän pukutilat (Lepolanväylä 3), poistettava, Järvenpää-talo (Hallintokatu 4), Järvenpään Yhteiskoulu JYK (Kansakoulunkatu 3), Järvenpään lukio (Lukionkatu 1), Jäähalli (Seutulantie 14), KIRJASTO ja Taidemuseo (Kirjastokatu 8), Kaarnapolku 1 (osake), Kartanon alakoulu / moduuli (Kaskitie 10-12), Kartanon koulu (Kaskitie 10-12) Yläkartano, Kartanon koulu / tekninen työ (Kaskitie 10-12), Kaupunkitekniiikan toimisto ja korjaushalli (Levysepänkätu 14), Kaupunkitekniiikan varikon varasto (Levysepänkätu 16), Kellariravintola (Stälhanentie 4), Keskustan huolto- ja pukuhuonerakennus (Urheilukatu 8b), Keskustan liikuntapuisto katsomo (Urheilukatu 8b), Keskustan päiväkotiki (Kansakoulunkatu 28), Kinnarin C-koulu (Koulukuja 3), Kinnarin D-koulu (Koulukuja 3), Kinnarin päiväkotiki (Keskitalontie 1), Kinnarin uusi koulu (Koulukuja 3), Koivusaaren koulu (Pietolankatu 48), Kristillinen koulu (Sonni Greyne aukio), Kumitehtaan johtajantalo (Valtuustonkatu 8), Kyrölan moduulikoulu (Puistotie 29), Liikuntahalli (Seutulantie 17), Liikuntakeskus Piironen (Lukionkatu 3), Mankalan koulu (Kytötie 73), Mankalan koulun parakki (Kytötie 73), Mankalan koulun vss/pukusuoja (Kytötie 73), Mannilantie 13 (osake), Musiikkiopisto (Seutulantie 8), Myllytie 13 A (Kauppalaniläkärin talo), Myllytie 13B (Metsästyemaja), poistettava/myyty, Myllytien toimintakeskus (Myllytie 11), Naavatie Perhetalo Joutsikki (Naavatie 1), Niemennokan kiinteistö ja sauna (Niemennokantie 25), Niemennokan kioski (Niemennokantie 29), Niemennokan pukusuoja (Niemennokantie 29), Niemennokantie 12 (Tuusulajärven purjehtijat), Niemennokantie 5 (Järvenpään retkeilijät), Nummenkylän päiväkotiki (Yrittäjänkatu 43), Nummiruukun päiväkotiki (Ruukkukatu 1), Oinaskadun päiväkotiki ja koulu (Vanha Yhdistie 25), Pajalantie 35 (ent. Pikku-Kartano), Pehtoori (Uudenmaantie 1), Pesäpuun päiväkotiki (Kulmakatu 1), poistettava/purettu, Pikkuvanhan päiväkotiki (Oritkuja 1), Puistola (Kirjastokatu 4), Päiväkotiki Satusauna (Siltakatu 70), Päiväkotiki Tahvontupa (Sipulitie 2), Ratamo (Puistotie 83), Sauna iso (Stälhanentie 4), Sauna pieni (Stälhanentie 4), Saunakallion koulu (Pihkapolku 4), Saunakallion päiväkotiki (Pihkakatu 8), Seppälän kiinteistö (Puistotie 34), Seuratalo (Kartanontie 20), Seutulantalo (Seutulantie 12), Sibeliuksenkatu 14 (Elokuvateatteri), Sibeliuksenväylä 53 C (Vellikello), Sibeliusaukion huoltorakennus (Sibeliuksenkatu), Suviranta (Suvirannakatu 5), Tuulimyllyntie 11 (Sepän talo), Tuulimyllyntie 2 A (Sotaveteraanimaja), Tuulimyllyntie 2 B (Kalastajamaja), Tuulimyllyntie 4 (Rintamamiesveteraanimaja), Uimahalli (Seutulantie 17), Urheilukentän rakennus (Poikkitie, Ainolan kenttä), Valtuustokatu 3, poistettava/ myyty 11.9.2025, Vanhankylän Kartano (Stälhanentie 26), Vanhankylän Kartanon yläpytinki (Stälhanentie 4), Vanhankylän kesäteatteri (Stälhanentie 4), Vanhankylän meijeri (Tuulimyllyntie), Velitie 2 (asuinrakennus), Vihtakadun koulu (Vihtakatu 32) A-rakennus, Villa Cooper (Myllytie 14), poistettava/myyty,, Villa Kokkonen (Tuulimyllyntie 5), Väli-Kartanon moduuli (Kaskitie 10-12)

Suodatukset:

Salkku

Kohdebudgetti, KAUPUNKI

Informaatio:

Asukkaiden lkm.

0

Autopaikkoja

0

TULO- JA MENOLASKELMA	Edellinen vuosi (1-12/2024) 96 kpl, 129 705,7 m²		Kuluva vuosi (1-10/2025) 96 kpl, 129 705,7 m²		Budjetti (1-12/2025) 97 kpl, 129 859,7 m²		Budjetti (1-12/2026) 96 kpl, 129 549,7 m²	
Kohteiden lkm, pinta-ala								
Kiinteistöjohtaminen	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Kohdejohtaminen, OSTOT	-238 471.32	-0.15	-250 946.22	-0.19	-431 010.60	-0.28	-90 000.00	-0.06
KiJo, Kohdejohtaminen, MT	0.00	0.00	-71 551.44	-0.06	0.00	0.00	-294 449.08	-0.19
KiJo, Kohdejohtaminen, ICT	-238 471.32	-0.15	-75 220.59	-0.06	-100 530.57	-0.06	0.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, OSTOT	-238 471.32	-0.15	-48 079.49	-0.04	-82 578.53	-0.05	-3 000.00	0.00
KiJo, Hank., asiakas- ja tilaaja toimeksiannot, sopimushank, MT	0.00	0.00	-13 708.74	-0.01	0.00	0.00	-47 707.36	-0.03
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, OSTOT	-79 490.44	-0.05	-54 379.14	-0.04	-82 043.68	-0.05	-7 000.00	0.00
KiJo, Energiajohtaminen, energiatehokkuussopimukset, MT	0.00	0.00	-13 626.53	-0.01	0.00	0.00	-34 634.02	-0.02
Kiinteistöjohtaminen YHTEENSÄ	-794 904.39	-0.51	-527 512.16	-0.41	-696 163.38	-0.45	-476 790.46	-0.31
Turvallisuus	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
KiJo, Turvallisuus, Avain, lukitus ja kulku, OSTOT	0.00	0.00	-34 221.23	-0.03	-66 102.84	-0.04	-15 000.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, Kiinteistöturvallisuus, kamerat, rikosilmo, OSTOT	0.00	0.00	-8 302.33	-0.01	-28 377.35	-0.02	-8 000.00	-0.01
KiJo, Turvallisuus, MT Turvallisuuspalvelu	0.00	0.00	-49 967.88	-0.04	-39 771.65	-0.03	-90 078.24	-0.06
KiJo, Turvallisuus, Palontorjunta, hälytysreitit, sammutus, OSTOT	0.00	0.00	-51 993.39	-0.04	-80 753.80	-0.05	-40 000.00	-0.03
KiJo, Turvallisuus, Vartiointi, OSTOT	0.00	0.00	-40 608.45	-0.03	-51 420.00	-0.03	-65 000.00	-0.04
KiJo, Turvallisuus, Liittymät, OSTOT	0.00	0.00	-27.50	0.00	0.00	0.00	-1 000.33	0.00
KiJo, Turvallisuus, Online- ja Saasmaksut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-32 000.00	-0.02
KiJo, Turvallisuus, Viranomais tarkastukset, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4 000.00	0.00
Turvallisuus YHTEENSÄ	0.00	0.00	-185 120.79	-0.14	-266 425.64	-0.17	-255 078.57	-0.16
Kunnossapito suunnitelmalliset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Vesi- ja viemäri laitteet, suunnitellut	-76 033.60	-0.05	-4 372.98	0.00	-1 500.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	-76 033.60	-0.05	-427.00	0.00	-8 000.00	-0.01	-1 500.00	0.00
Kunnossapito, Rakennusosat, suunnitellut	-76 033.60	-0.05	1 699.55	0.00	-169 000.00	-0.11	-121 806.00	-0.08
Kunnossapito, Hissit, suunnitellut	-76 033.60	-0.05	-644.13	0.00	-15 000.00	-0.01	0.00	0.00

Kunnossapito, Ilmanvaihto, suunnitellut	-76 033.60	-0.05	-463.50	0.00	0.00	0.00	-65 000.00	-0.04
Kunnossapito, Keittiölaitteet, suunnitellut	-76 033.60	-0.05	-1 412.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kunnossapito, Kiinteistön sähköasennukset, suunnitellut	-76 033.60	-0.05	8.79	0.00	0.00	0.00	-8 598.29	-0.01
Kunnossapito, Ulkoalueet, suunnitellut	-76 033.60	-0.05	-1 655.48	0.00	-8 800.00	-0.01	-48 200.00	-0.03
Kunnossapito suunnitelmalliset YHTEENSÄ	-608 268.82	-0.39	-7 267.29	-0.01	-202 300.00	-0.13	-245 104.29	-0.16
MT Timpuripalvelut	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Timpuripalvelut MT	0.00	0.00	-123 687.02	-0.10	-101 974.00	-0.07	-123 767.82	-0.08
Kunnossapito, Timpuripalvelut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-10 000.00	-0.01
MT Timpuripalvelut YHTEENSÄ	0.00	0.00	-123 687.02	-0.10	-101 974.00	-0.07	-133 767.82	-0.09
Ilkivalta	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Ilkivalta (kaikki), OSTOT	0.00	0.00	-24 340.71	-0.02	-47 474.37	-0.03	-25 000.00	-0.02
Ilkivalta YHTEENSÄ	0.00	0.00	-24 340.71	-0.02	-47 474.37	-0.03	-25 000.00	-0.02
Keittiölaitteet	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Kunnossapito, Keittiölaitteet, OSTOT	0.00	0.00	-118 143.52	-0.09	-73 900.00	-0.05	-80 000.00	-0.05
Keittiölaitteet YHTEENSÄ	0.00	0.00	-118 143.52	-0.09	-73 900.00	-0.05	-80 000.00	-0.05
Rikkokorjaukset	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Rikkokorjaukset, Vesi- ja viemärlaitteet	0.00	0.00	-35 645.38	-0.03	-42 842.96	-0.03	-50 700.00	-0.03
Rikkokorjaukset, Automaatio ja muut kiinteistönvalvontaan liittyvät	0.00	0.00	-25 410.33	-0.02	-42 842.96	-0.03	-26 250.00	-0.02
Rikkokorjaukset, Rakennusosat	0.00	0.00	-70 279.10	-0.05	-42 842.96	-0.03	-97 800.00	-0.06
Rikkokorjaukset, Hissit	0.00	0.00	-9 373.32	-0.01	-42 842.96	-0.03	-10 260.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Ilmanvaihto	0.00	0.00	-17 606.59	-0.01	-42 842.96	-0.03	-14 790.00	-0.01
Rikkokorjaukset, Kiinteistön sähköasennukset	0.00	0.00	-50 213.93	-0.04	-42 842.96	-0.03	-89 970.00	-0.06
Rikkokorjaukset, Ulkoalueet	0.00	0.00	-2 487.62	0.00	-42 842.96	-0.03	-5 430.00	0.00
Rikkokorjaukset, Turvallisuus	0.00	0.00	-6 461.90	0.00	0.00	0.00	-3 300.00	0.00
Rikkokorjaukset, Sekalaiset	0.00	0.00	-3 080.76	0.00	0.00	0.00	-1 500.00	0.00
Rikkokorjaukset YHTEENSÄ	0.00	0.00	-220 558.93	-0.17	-299 900.74	-0.19	-300 000.00	-0.19
Ylläpito	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk	€	€/m²/kk
Ylläpito, Huolto, Hissit, OSTOT	-101 426.43	-0.07	-17 667.12	-0.01	-20 650.00	-0.01	-22 000.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Ilmanvaihto, OSTOT	-101 426.43	-0.07	-50 332.39	-0.04	-89 599.63	-0.06	-90 000.00	-0.06
Ylläpito, Huolto, Keittiölaitteet, OSTOT	-101 426.43	-0.07	-17 282.12	-0.01	-13 400.00	-0.01	-15 000.00	-0.01
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöautomaatiot, OSTOT	-101 426.43	-0.07	-17 387.76	-0.01	-35 200.00	-0.02	-25 000.00	-0.02
Ylläpito, Huolto, Kiinteistönhoito, OSTOT	-101 426.43	-0.07	-322 942.58	-0.25	-606 950.00	-0.39	-50 000.00	-0.03
Ylläpito, Kiinteistönhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	-507 132.14	-0.33	-81 172.51	-0.06	0.00	0.00	-498 407.41	-0.32
Ylläpito, Huolto, Teknistenlaitteiden huolto, OSTOT	-304 279.29	-0.20	-102 881.10	-0.08	-303 150.37	-0.19	-25 000.00	-0.02
Ylläpito, Tekninenhoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	-19 692.44	-0.02	0.00	0.00	-120 282.03	-0.08
Ylläpito, Huolto, Kiinteistöliittymät, OSTOT	0.00	0.00	-158.52	0.00	0.00	0.00	-480.01	0.00
Ylläpito, Huolto Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-48 755.90	-0.03
Ulkoalueet, Talvikunnossapito koneelliset työt, OSTOT	-101 426.43	-0.07	-32 448.00	-0.03	-295 500.00	-0.19	-300 000.00	-0.19
Ulkoalueet, Vihertyöt, OSTOT	-101 426.43	-0.07	-12 804.09	-0.01	-69 600.00	-0.04	-20 000.00	-0.01
Ulkoalueet, Vihertyöt, MT	-202 852.86	-0.13	-66 010.22	-0.05	-84 250.00	-0.05	-46 100.00	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, MT Kiinteistönhoitajat KIMI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-49 277.60	-0.03
Ulkoalueet, Ulkoalueiden hoito, OSTOT	-202 852.86	-0.13	-2 660.79	0.00	0.00	0.00	-10 000.00	-0.01
Ulkoalueet, Hiekkojen poistot ja pesut, OSTOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-20 000.00	-0.01
Ulkoalueet, Työnjohto, MT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-43 955.90	-0.03
Ylläpito YHTEENSÄ	-1 927 102.15	-1.24	-743 439.64	-0.57	-1 518 300.00	-0.97	-1 384 258.86	-0.89
YHTEENSÄ	-3 330 275.35	-2.14	-1 950 070.05	-1.50	-3 206 438.13	-2.06	-2 900 000.00	-1.87